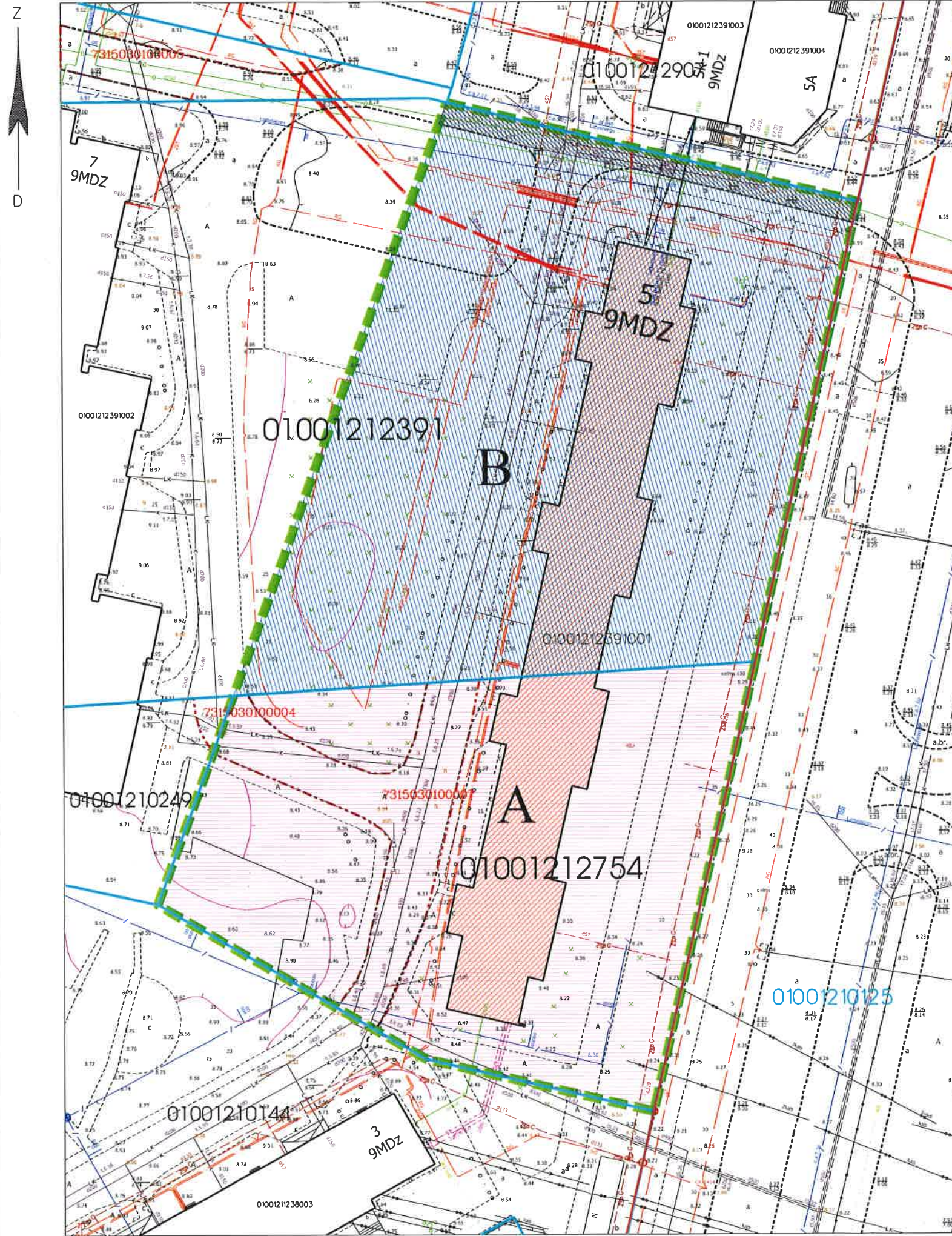








FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7440 kv.m. Apbūves intensitāte 139% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 48% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001212391001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.27720.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 01001212754. Platība - 3167 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000472227.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 4273 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01001212391 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000062145. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  **01001212754** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
~~01001210249~~ Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000472227.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 27.02.2017. vēstuli Nr.10558 un 25.07.2017. vēstuli Nr.1-2/37544. Ar mērķi precizēt dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platību.
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 28.08.2017.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.05.2009. Īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
Atļauja veicināt pilsētas attīstības
jautājumus.
L. BURMALE

24.08.2017

AR ŠO AKTU AKTĀD ARĀ 01001212754
HTDĪVOTĀJĀ KOMPETENCEI
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Priekša

18.08.2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Andreja Saharova iela 5, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:600	121
		GRUNTS	GRUNTS
			2391., 2754.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	